Aviso integral de privacidad y acuerdo de tratamiento de datos personales

Información sobre contratación digital, datos personales, cookies, Google Analytics, Meta Pixel y ejercicio de derechos ARCO.

Control previo a publicación. La identidad fiscal y el domicilio jurídico del responsable no constan todavía en el proyecto. Deben incorporarse y aprobarse antes de activar el sitio público; este documento no inventa esos datos.

1. Responsable y contacto

GJ93 Abogados es responsable del tratamiento descrito en este aviso. Para privacidad, revocación, limitación o derechos ARCO, el canal disponible es **gj93abogados@gmail.com**. La identidad fiscal y el domicilio jurídico deberán constar en la versión aprobada antes de publicación.

2. Datos personales recabados

- Identificación y contacto: nombre, teléfono, correo electrónico y domicilio.
- Datos de terceros autorizados: arrendatario y, cuando proceda, fiador.
- Información patrimonial y contractual: inmueble, renta, plazo, modalidad, plan y referencias de la operación.
- Información de pago limitada: estado, importe, moneda y referencia. Stripe procesa directamente los datos completos de tarjeta.
- Datos técnicos y de uso: dirección IP, navegador, dispositivo, páginas visitadas, interacción con botones, campaña de origen y cookies autorizadas.

3. Datos sensibles

El formulario no está diseñado para solicitar datos personales sensibles. Evita incluir salud, biometría, creencias, afiliación, orientación sexual u otra información sensible en campos abiertos, salvo que sea indispensable y exista un mecanismo de consentimiento específico.

4. Finalidades primarias

- Identificar y contactar a la persona solicitante.
- Validar el pago y vincularlo con el plan seleccionado.
- Preparar, revisar y gestionar contratos y servicios jurídicos solicitados.
- Dar seguimiento, soporte, cobranza y comunicaciones relacionadas con el servicio.
- Prevenir fraude, abuso, incidentes y accesos no autorizados.
- Cumplir obligaciones legales, fiscales, profesionales y requerimientos de autoridad.

5. Analítica y marketing opcionales

Google Analytics puede recibir identificadores de navegador, URL, dispositivo, duración y eventos de navegación para producir estadísticas. Meta Pixel puede recibir URL, navegador, identificadores técnicos y eventos de visita o conversión para atribución y optimización de campañas en Facebook e Instagram. Estas tecnologías permanecen bloqueadas hasta que autorices su categoría y puedes rechazarlas sin impedir funciones esenciales.

6. Cookies y tecnologías similares

- gj93_cookie_consent: conserva versión, categorías elegidas y fecha durante 180 días.
- gj93_terms_acceptance: conserva versión y fecha de aceptación durante 365 días.
- _ga y _ga_*: Google Analytics, hasta 2 años, sólo con autorización de analítica.
- _fbp y _fbc: Meta Pixel, conforme a la configuración de Meta, sólo con autorización de marketing.

No se incorporan datos de tarjeta, contenido contractual ni el claim privado de Stripe en las cookies de consentimiento.

7. Consentimiento

La selección en la banda de cookies registra por categoría la versión y fecha de tu decisión. La casilla mostrada junto a este documento recaba aceptación expresa del tratamiento descrito, incluidos datos patrimoniales o financieros necesarios para el servicio. Puedes retirar permisos opcionales desde el pie de página; la revocación no tiene efectos retroactivos.

8. Encargados, plataformas y transferencias

Los datos pueden ser procesados por proveedores de alojamiento, correo, seguridad y soporte sujetos a confidencialidad. Stripe recibe directamente información necesaria para procesar pagos bajo sus propios términos. Si autorizas analítica o marketing, Google y Meta podrán tratar datos técnicos en infraestructura ubicada fuera de México conforme a sus políticas. También podrán comunicarse datos cuando una autoridad competente lo requiera legalmente.

9. Conservación y seguridad

GJ93 conservará los datos únicamente durante la relación jurídica y los periodos necesarios para atender obligaciones, responsabilidades o defensa de derechos, aplicando después bloqueo, archivo o supresión según la política aprobada. Se utilizan controles técnicos y organizativos para reducir pérdida, alteración, acceso o divulgación no autorizados.

10. Derechos ARCO

Puedes solicitar acceso, rectificación, cancelación u oposición mediante el correo indicado. La solicitud deberá identificar a la persona titular, describir el derecho que desea ejercer, señalar los datos involucrados y acompañar elementos razonables para acreditar identidad o representación. GJ93 responderá dentro de los plazos previstos por la legislación aplicable.

11. Limitación y revocación

Puedes solicitar que se limite el uso o divulgación de tus datos y revocar consentimientos que no sean indispensables para cumplir una relación jurídica vigente. Para cookies de analítica y marketing, utiliza “Información de cookies” en el pie de página; la nueva elección se aplica a futuras mediciones.

12. Personas menores de edad

Los servicios no están dirigidos a menores de edad. Si se requiere tratar información de una persona menor o sujeta a representación, deberá intervenir quien ejerza legalmente la patria potestad, tutela o representación correspondiente.

13. Cambios y aceptación

Las modificaciones sustanciales se comunicarán mediante una nueva versión y requerirán aceptación renovada. La constancia guardada en el navegador es local; las formalidades contractuales y registros server-side que resulten aplicables se gestionan por separado.

Canal de privacidad gj93abogados@gmail.com	**Versión del documento** 7 de septiembre de 2026